



ZARZĄDZENIE NR 087/2022

Burmistrza Nowego Warpna
z dnia 05 października 2022 roku

w sprawie wytycznych dotyczących wysokości stawek opłat za punkty świetlne w pomieszczeniach gospodarczych, ustalenia wysokości stawki czynszu najmu garażu, czynszu dzierżawnego od gruntu zajętego pod usługi oraz ustalenia wysokości stawki czynszu najmu lokali użytkowych i dodatkowych pomieszczeń gospodarczych, będących własnością Gminy Nowe Warpno.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), Burmistrz Nowego Warpna zarządza, co następuje:

§ 1.1. Ustala się wytyczne dla jednostek organizacyjnych Gminy Nowe Warpno w zakresie ustalania warunków umów dotyczących wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy, opłat za pomieszczenia, lokale niemieszkalne oraz grunty na terenie Gminy Nowe Warpno.

2. Przyjmuje się wyjściowe stawki do stosowania w umowach, których stroną jest Gmina Nowe Warpno w wysokości:

- 1) za punkty świetlne w pomieszczeniach gospodarczych – za każdy punkt świetlny miesięcznie 3,00 zł netto plus obowiązująca stawka podatku vat,
- 2) czynsz najmu garażu - miesięcznie za 1 m² powierzchni użytkowej 3,50 zł netto plus obowiązująca stawka podatku vat,
- 3) gruntu zajętego pod usługi – miesięcznie za 1m² -2,00 zł netto plus obowiązująca stawka podatku vat ,
- 4) czynsz najmu lokalu użytkowego za 1m² miesięcznie 23,50 zł netto plus obowiązująca stawka podatku vat , -
- 5) za dodatkowe pomieszczenia gospodarcze – za 1m² miesięcznie 3,00 zł netto plus obowiązująca stawka podatku vat.

3. Stawki wskazane w § 1 mogą być podwyższane lub obniżane w negocjacjach za zgodą Burmistrza w szczególnych sytuacjach.

4. W szczególnych przypadkach wynikających z sezonowości działalności lokalu w danej lokalizacji, czynsz najmu może mieć zróżnicowaną wysokość w sezonie i poza sezonem turystycznym i jest ustalany na podstawie przetargu lub negocjacji (lokalne przy promenadzie).

§ 2. Traci moc Zarządzenia Burmistrza Nowego Warpna Nr 081/2021 z dnia 29 września 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za punkty świetlne w pomieszczeniach gospodarczych, ustalenia wysokości stawki czynszu najmu garażu, czynszu dzierżawnego od gruntu zajętego pod usługi oraz ustalenia wysokości stawki czynszu najmu lokali użytkowych i dodatkowych pomieszczeń gospodarczych, będących własnością Gminy Nowe Warpno.

§ 3. 1. Stawki czynszu określone w § 1 powinny zostać wprowadzone do obowiązujących już umów w taki sposób, aby obowiązywały od 1 stycznia 2023 roku.

2. Stawki czynszu określone w § 1 w nowo zawieranych umowach powinny być stosowane od wejścia w życie zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej w Nowym Warpnie oraz Skarbnikowi Gminy Nowe Warpno.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

SKARBNIK
GMINY NOWE WARPNO
JANUSZ GŁUCH